

TEILQUARTIERPLAN IN HÖFEN – IM STEINHOF, BLUMENWEG, BÜLACH

Bauherrschaft	Stadt Bülach
Zeitraum	2016 - 2021
Kosten	CHF 4.9 Mio.
Phasen	Bauprojekt Submission Ausführungsprojekt Bauleitung Abr. Der Beiträge mit QP Planer



Die bestehenden öffentlich und privaten Werkleitungen verlaufen im Projektperimeter des Teilquartierplans quer durch die privaten Parzellen, im befestigten und unbefestigten Bereich. Dies erschwerte die Zugänglichkeit zu den Werkleitungen für den Unterhalt. Diverse Leitungen befanden sich in einem schlechten Zustand und mussten dringend ersetzt werden. Dies betraf die Schmutz-, Misch- und Meteorwasserleitung sowie die Wasserleitung. Mit einem Ausbau der Strassen und einem Ersatz der Werkleitungen sowie der Einführung eines Trennsystems wurde eine normgerechte Erschliessungssituation geschaffen. Dies vereinfacht den Unterhalt der Anlagen im privaten und öffentlichen Bereich und stellt ein klares Rechtsverhältnis her.

Die baulichen Massnahmen umfassen:

- Schaffung von klaren Rechtsverhältnissen in Bezug auf die Werkleitungen und deren Unterhaltungspflichten
- Realisierung einer genügenden verkehrstechnischen Erschliessung mit Ausbau und Verbreiterung der Stichstrassen sowie Erstellung von Wendeplätzen
- Neubau Regenabwasserkanal (ehemals eingedolter Gringgenbach)
- Ersatz der kommunalen Kanalisationsleitungen (RW-, SW- und MW-Kanalisation)
- Ersatz der kommunalen Wasserleitungen und Ergänzung mit Ringleitung, bessere Versorgungssicherheit
- Ersatz der öffentlichen Beleuchtung